



MĚSTSKÝ ÚŘAD V NERATOVICÍCH
odbor životního prostředí
ul. Kojetická 1028 277 11 NERATOVICE

- dle rozdělovníku -

DOPIS ZNAČKY/ZE DNE č. j. MěÚN/060744/2022 VYŘIZUJE / LINKA NERATOVICE DNE
01. 06. 2022 s. z. MěÚN/054596/2022/03 Mach/359 20. 06. 2022

Věc: Komunikace ulice Ke Hřbitovu, Kojetice - závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku podle § 4 odst. 2 č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn a doplňků

Závazné stanovisko

Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody podle § 75 odst. 1 písm. c) zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny - ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) věcně příslušný podle § 77 odst. 1 písm. a) zákona, místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SŘ“)

vydává žadateli

obci Kojetice, Lipová 155, 250 72 Kojetice, IČ: 00240320

kterou zastupuje

CR Project s.r.o., Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, IČ: 27086135

souhlasné závazné stanovisko

podle § 4 odst. 2 zákona k zásahu do registrovaného významného krajinného prvku (dále jen „VKP“) ve smyslu § 3 písm. b) zákona – Lobkovická skála a zásah do stromořadí na pozemku p. č. 743 k.ú. Kojetice u Prahy.

Zásah bude spočívat v rekonstrukci místní komunikace ulice Ke Hřbitovu v obci Kojetice a vybudování parkovacích stání (a s tím související kácení). Jedná se o jednopruhovou, obousměrnou místní komunikaci délky 297,95 m. Během výstavby dojde k vybourání stávajících konstrukcí nebezpečných vozovek. Dále dojde k vybudování nového veřejného osvětlení a přeložce kabelového vedení NN. Likvidace srážkových vod bude řešena vsakem v přilehlých nebezpečných plochách.

Záměrem dotčené pozemky:

- p. č. 749/4, 760/1, 814, 335/1, 342/1, 744, 743, 333/3, 334, 333/1 vše k. ú. Kojetice u Prahy

K žádosti bylo doloženo následující:

- Projektová dokumentace – Komunikace ulice Ke Hřbitovu, Kojetice, generální projektant STROMY A DOMY s.r.o., projektant CR Project s.r.o., Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, vypracoval Radek Dittrich, 02/2022, *vrací se žadateli*

I.

Závazné stanovisko se vydává za splnění následujících podmínek:

- 1) Záměr bude proveden dle předložené projektové dokumentace - Komunikace ulice Ke Hřbitovu, Kojetice, generální projektant STROMY A DOMY s.r.o., projektant CR Project s.r.o., Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, vypracoval Radek Dittrich, 02/2022.
- 2) Při provádění všech prací, souvisejících s realizací této akce, budou dodržena ustanovení ČSN 83 9061, standardy péče o přírodu a krajinu SPPK A 02 002:2013 Řez stromů a SPPKA01 002:2014 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
- 3) Upozorňujeme, že veškeré dřeviny (vč. dřevin tzv. „náletových“) jsou ve smyslu § 7 odst. 1 zákona chráněny před poškozováním a ničením.
- 4) Odstraňování dřevin či porostů se stanovenu velikostí (vyhl. č. 86/2019 Sb., kterou se mění vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení) musí být v souladu s § 8 odst. 1 zákona, tzn. je nezbytné povolení místně příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny (dle katastrálního území) ve správním řízení.
- 5) V případě správního řízení ve věci povolení kácení stromů musí být řádně vyhodnocena jejich ekologická hodnota, dle které bude uložena a realizována adekvátní náhradní výsadba – jako kompenzace vzniklé ekologické újmy.
- 6) Po případném odstranění dřeviny ze stromořadí na pozemku p. č. 743 je vhodné, pokud to místní podmínky dovolí, toto stromořadí znovu doplnit.
- 7) Musí být splněna obecná druhová ochrana, která chrání všechny druhy rostlin a živočichů před zničením, poškozováním a dalšími činnostmi, které by mohly vést k ohrožení těchto druhů na bytí.
- 8) V případě výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů je investor povinen požádat o udělení výjimky dle ustanovení § 56 odst. 1 zákona uvedených v ustanovení § 50 odst. 2 zákona a splnit veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí o udělení výjimky. K vyřízení této žádosti je příslušný KÚSK.
- 9) Všechny dotčené pozemky musí být po skončení prací uvedeny co nejbližší původnímu stavu včetně případných dosevů trávy. Dosev bude proveden pouze druhy, které se v dané lokalitě nacházejí.
- 10) S těmito podmínkami seznámí investor všechny dodavatele, příp. subdodavatele prací. O tomto seznámení povede záznam, který na požádání předloží orgánu ochrany přírody a krajiny.
- 11) Pokud nebude do 2 let započato s realizací, pro kterou bylo toto závazné stanovisko vydáno, pozbývá toto závazné stanovisko platnosti.

Odůvodnění:

Městskému úřadu Neratovice, odboru životního prostředí byla dne 01. 06. 2022 doručena žádost od obce Kojetice, Lipová 155, 250 72 Kojetice, IČ: 00240320, kterou zastupuje společnost CR Project s.r.o., Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, IČ: 27086135, žádost o vydání závazného stanoviska se zásahem do registrovaného VKP dle § 4 odst. 2 zákona ve smyslu § 3 písm. b) zákona - „Lobkovická skála“ na pozemku par. č. 342/1 v k.ú. Kojetice u Prahy a do stromořadí na pozemku p. č. 743 k.ú. Kojetice u Prahy. Důvodem podané žádosti je rekonstrukce místní komunikace ulice Ke Hřbitovu v obci Kojetice a vybudování parkovacích stání (a s tím související kácení). Jedná se o jednopruhovou, obousměrnou místní

komunikaci délky 297,95 m. Během výstavby dojde k vybourání stávajících konstrukcí nezpevněných vozovek. Dále dojde k vybudování nového veřejného osvětlení a přeložce kabelového vedení NN.

Předkládaný záměr bude v porovnání s rozlehlostí registrovaného VKP „Lobkovická skála“ uskutečněn pouze v jeho nepatrné části a nepředstavuje tak do něj významný zásah. Orgán ochrany přírody a krajiny záležitost posoudil a s ohledem na skutečnost, že se jedná o veřejně prospěšnou stavbu sloužící pro občany, zásah do výše uvedeného VKP povolil. Zároveň stanovil takové podmínky, aby nebyla narušena obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení ekostabilizační funkce významného krajinného prvku. Závazné podmínky vycházejí z ustanovení § 4 odst. 2 zákona. Stejně tak pokácením jedné dřeviny nedojde ke znehodnocení celého stromořadí.

Veškeré pozemky, které budou znečištěny během realizace záměru, je nutné uvést do původního stavu. V případě, že dojde k poškození travnatých ploch, je nutné tyto znovu osít. Orgán ochrany přírody a krajiny ukládá investorovi seznámit s podmínkami tohoto závazného stanoviska i všechny dodavatele prací.

V případě, že by se na místě probíhajících prací potvrdil výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, je investor povinen žádat věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství) o udělení výjimek dle ustanovení § 56 odst. 1 zákona uvedených v ustanovení § 50 odst. 2 zákona a splnit veškeré podmínky rozhodnutí o udělení výjimek.

Orgán ochrany přírody a krajiny konstatuje, že pokud při provádění prací budou dodrženy navržené postupy prací a všechny uvedené podmínky, dotčené území zvýšeného zájmu ochrany přírody a krajiny nebude negativně narušeno.

Na základě výše uvedených skutečností a po provedeném správním řízení rozhodl orgán ochrany přírody a krajiny tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro příslušný stavební úřad. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Mgr. Jakub Mach
oprávněná úřední osoba na úseku
ochrany přírody a krajiny

Mgr. Lenka Syrová
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

CR Project s.r.o., Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav (ds - dkhws7q),

Na vědomí:

Stavební úřad Líbeznice (ds - ht6bc59).